

グリーンイノベーションズ  
ホールディングス

# 不動産店舗2拠点目

## 新築、リフォームをワンストップで

神奈川県伊勢原市に、不動産の売買仲介からリフォームまでをワンストップで提供する店舗が登場した。名称は「スマイエスト」。運営するのはグリーンイノベーションズホールディングス(東京都品川区・都築博志社長)だ。

同社はオール電化や太陽光の販売を中心に展開する年商45億円の企業。うちリフォーム売上高は37億円。不動産事業の店舗は2014年4月オープン。厚木店に続く2店舗目となる。

リフォームの相談だけを受けることも可能だ。近隣に配布するチラシには、給湯器を中心にキッチン、バスなど水回りの商品が工事費込みの「安心価格」で掲載している。

厚木店は当初「不動産仲介プロ」の名称でサービスを開始したが、伊勢原店の出店に合わせて両店とも「スマイエスト」に変えた。店名の意味は「お客様にとってベストな住まいをクリエイトする」。



都築博志社長

同社はオール電化や太陽光の販売を中心に展開する年商45億円の企業。うちリフォーム売上高は37億円。不動産事業の店舗は2014年4月オープン。厚木店に続く2店舗目となる。

店舗のテーマは「不動産×新築×リフォーム」。土地や物件の仲介だけでなく、新築や中古購入時のリフォームまで、様々なサービスを店舗で受けられる。

事業多角化がユニークな形でシナジー効果を生んでいる企業がある。金屋屋根工事業や太陽光事業で年間69億3000万円を売り上げるカナメ

円を売り上げるカナメ(栃木県宇都宮市・吉原正博社長)だ。全体売上げの半分ほどを占めている寺社改修や建築事業が、年間11億円になる住宅の屋根修理事業にも好影響を与えている。

同社が社寺工事業を開始したのは1978年。住宅の屋根改修の際に「付き合ひのあるお寺も直してくれないか」と相談を受けたのがきっかけ。同年、古典建築研究部門を設立し、本格的に社寺工事に乗り出した。

これまでに3826件の工事実績は3826件の工事実績は3826件の工事実績は3826

課・越雲聡明氏) トップクラス。住宅リフォーム事業にも良い影響を与えているという。

「当社では金属屋根を扱っていますが、性能をお客様に伝えるのは簡単ではありません。『近所のあの寺の工事をさせてください』と一言添えただけで大きな信頼獲得につながる」(マーケティング

課・越雲聡明氏) トップクラス。住宅リフォーム事業にも良い影響を与えているという。

# 社寺改修で年間30億円超

## 屋根工事提案にも好影響

# 1棟買取再販に参入

## 来期50%増の15億円へ



リノベーション事業部 榎田忠一

新築マンション分譲をメインに約100億円売り上げるサンウッド(東京都港区)は、1棟買取再販を開始する。ストック事業売上高は今年10億円で、来期は15〜20億円で拡大したい考え。

同社は2013年中古マンション専有部の再販に参入、その後リフォームの請け負いにも着手。昨年にはスケルトン状態

「1棟リノベの第一弾は、都心にある20戸の賃貸マンションを計画している。賃貸入居者が退

去次第販売する。1室はモテルームも設ける予定」(榎田忠一)

同社の再販事業は、主に都心・築浅。クロスの張の替え、水回りのリニューアル工事など50万円ほどでリフォームする

再販事業の販売件数は今年40戸ほど。今後は分譲仕様の設備の導入も検討している。

再販事業の販売件数は今年40戸ほど。今後は分譲仕様の設備の導入も検討している。

再販事業の販売件数は今年40戸ほど。今後は分譲仕様の設備の導入も検討している。

再販事業の販売件数は今年40戸ほど。今後は分譲仕様の設備の導入も検討している。



▲同社が工事を担当した浅草寺本堂



吉原正博社長

同社が社寺工事業を開始したのは1978年。住宅の屋根改修の際に「付き合ひのあるお寺も直してくれないか」と相談を受けたのがきっかけ。同年、古典建築研究部門を設立し、本格的に社寺工事に乗り出した。

これまでに3826件の工事実績は3826件の工事実績は3826

課・越雲聡明氏) トップクラス。住宅リフォーム事業にも良い影響を与えているという。

「当社では金属屋根を扱っていますが、性能をお客様に伝えるのは簡単ではありません。『近所のあの寺の工事をさせてください』と一言添えただけで大きな信頼獲得につながる」(マーケティング

課・越雲聡明氏) トップクラス。住宅リフォーム事業にも良い影響を与えているという。

課・越雲聡明氏) トップクラス。住宅リフォーム事業にも良い影響を与えているという。

# 「女性が暮らしやすい」テーマに 団地リノベをコラボ

大阪住宅供給公社 タカラスタンダード



▲高槻市の下田部団地

大阪府住宅供給公社(大阪府大阪市)とタカラスタンダード(同)は、両社のコラボレーションによる団地リノベーション物件の販売を開始する。

「LTD R」シリーズの第2弾で「女性が暮らしやすい」がテーマ。物件は大阪府高槻市下田部団地の下田部団地で、タカラスタンダードの商品で水回り設備をリニューアルして

備をリニューアルしている。バス、キッチン、洗面台に清潔感があり、清掃しやすい「高品位ホーロー」を採用したほか、浴室の天井に24ミリ、壁に16ミリの断熱材を入れ、性能を高めている。ほかにも、女性が安心して暮らせるよう訪問者を確認できるアレモニター付きインターフォンを設置。

ユニットバスは、床面が滑りにくい磁器質タイルを採用している。販売物件は2戸。家賃は4万9200円と5万6000円。

またネット掲示板には、同社で工事を行っている消費者による「同社と連絡が取れず、工事が進まない」といった書き込みが相次いでいる。本紙は昨年12月8日発行号で、同社幹部に取材を行っており、これからはリフォームの単価を高めるなどの方針について語っていた。

同社の年商は2014年度で20億円だった。

リフォームの販促でお悩みではありませんか?

受注が増える情報誌

## リフォーム楽楽通信

住まいに関する最新情報が毎月届く! そのまま配れる!

取材・編集:リフォーム産業新聞社

ACE DOOR AMERICAN 60' DESIGN

室内ドアにもミッドセンチュリーデザインを。

ミッドセンチュリーデザインの室内ドア「ACE DOOR」。北米で作られたドアパネルを職人がジャバングオリティで加工し完成させる。アメリカンスタイルの住宅や、ミッドセンチュリーデザインの家具や空間にも違和感なく溶け込む。

90mm枠の「片開き」「片引き」「アウトセット」「クローゼット」はエースホワイト色に限り納期約3日でお届け!!

他にも多彩なラインナップ

TRP 厚さ6mm! 多彩に使えるリフォーム用無垢材。

TYPE C 2mm厚突板複合フローリングの新機軸。

プレイリーホームズ株式会社

## PRAIRIE HOMES

名古屋市東区葵3-7-14 IMYビル7F  
Tel.(052)930-7855 Fax.(052)930-7856  
http://www.prairie.co.jp/